



OBJEKT 839 | KAUFEN | WOHN-/GESCHÄFTSHAUS (INVEST.) | 59387 ASCHEBERG



## Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Ascheberg

Öffentlich gefördert	Nein
Objektart	Wohn-/Geschäftshaus (Invest.)
Baujahr	1972
Lageart	Stadtzentrum
Kaufpreis	890.000,00 €
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	1.926,00 €
Mieteinnahme IST/Jahr	44.753,00 €
Nebenkosten	ca. 3.000,00 €
Rendite	0,00
Gesamtfläche	472 m <sup>2</sup>

Grundstücksfläche	250 m <sup>2</sup>
Gewerbefläche	210 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	262 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	472 m <sup>2</sup>
Etagenzahl	2
Zustand	Modernisiert
Qualität der Ausstattung	Normal
Heizungsart	Elektro-Heizung
Befuerung/Energieträger	Strom
Vermietet	Ja
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt.