



OBJEKT 1548

## Für scharfe Rechner - Mehrfamilienhaus auf großem Grundstück in Hiltrup-Ost

48165 MÜNSTER

Baujahr:	1966
Grundstücksfläche:	ca. 603 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 173,11 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche:	ca. 173,11 m <sup>2</sup>
Dachbodenfläche:	ca. 45 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenanzahl:	3
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Ja
Garagenanzahl:	1
Stellplatzanzahl:	1

Befuerung/Energieträger:	Heizöl
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausweis erstellt am:	15.08.2019
Ausweis gültig bis:	14.08.2029
Energiekennwert:	172,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Energie mit Warmwasser:	Ja
Mieteinnahme IST:	21.434,00 €
Kaufpreis:	579.000,00 €
Käuferprovision:	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE