



OBJEKT 2091 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Ihr Investment in ruhiger Lage: vermietete Drei-Zimmer-Wohnung in Hiltrup-West

Objektart:	Etagenwohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 463,00
Zimmeranzahl:	3
Wohnfläche in m ² ca.:	76
Erbbaurechtsgrundstück:	Ja
Etage:	1. Obergeschoss
Baujahr:	1974
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja

vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Mieteinnahme:	€ 595,00
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 165.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.