



OBJEKT 2098 | EINFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Imposantes Anwesen in grüner Szenerie: das Traumhaus einer jeden Familie

Objektart:	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl:	8
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	1461
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	287
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m <sup>2</sup> :	130
Etagenanzahl:	3
Bezugstermin:	kurzfristig möglich
Baujahr:	1991
Anzahl Schlafzimmer:	6
Anzahl Badezimmer:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Befuerung/Energieträger	Gas

Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	137,3
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	23.02.2033
Energieausw. Datum:	24.02.2023
Ausstattung:	Gehoben
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	2
Kaufpreis:	€ 990.000,00
Käuferprovision:	2,975% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.