



OBJEKT 1574

Bereit für Neuvermietung: Gepflegtes Apartment im EG mit Balkon und Stellplatz

48329 HAVIXBECK

Baujahr:	1992
Anzahl Wohneinheiten:	30
Wohnfläche:	ca. 22,00 m ²
Vermietbare Fläche:	ca. 22 m ²
Kellerfläche:	ca. 4 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Nein
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Befuerung/Energieträger:	Gas

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	18.05.2016
Ausweis gültig bis:	17.05.2026
Energiekennwert:	135,5 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Energie mit Warmwasser:	Ja
Mieteinnahme SOLL:	3.960,00 €
Rendite SOLL:	5,10 %
Kaufpreis pro m ² :	3.500,00 €
Kaufpreis:	77.000,00 €
Käuferprovision:	4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE