



OBJEKT 2105 | ERDGESCHOSSWOHNUNG | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



## Eine echte Alternative zum Reihenhaus: Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten

Objektart:	Erdgeschosswohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 547,00
Zimmeranzahl:	4
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	92
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	Erdgeschoss
Bezugstermin:	flexibel
Baujahr:	1994
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Duplex

Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche vorhanden:	Nein
vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Noch nicht vorhanden
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 298.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.