



OBJEKT 1578

## St. Mauritz! Moderne Maisonettewohnung mit EBK

48155 MÜNSTER

Baujahr:	2015
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 91,55 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	01.10.2024
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Etagenzahl:	2
Etage:	1
Zustand:	Gepflegt
Haustiere erlaubt:	Nein
WG geeignet:	Nein
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Bodenbelag:	Fliesen, Parkett
Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster, Dusche
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Tiefgarage

Balkon vorhanden:	Ja
Rollladen vorhanden:	Ja
Anzahl Schlafzimmer:	2
Befuerung/Energieträger:	Wärmepumpe
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	41,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Kaution:	3000,- €
Warmmiete:	1.700,00 €
Kaltmiete:	1.240,00 €
Nebenkosten:	160,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja
Heizkosten pro Monat:	140,00 €
Garagenmiete:	60,00 €
Mietpreis:	1.240,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE