



OBJEKT 1599

## Praktische Bürofläche nahe Aegidiimarkt

48143 MÜNSTER

Baujahr:	1954
Zimmer:	5
Nutzfläche:	ca. 75 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	63 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab:	01.02.2025
Heizungsart:	Zentralheizung
Zustand:	Renovierungsbedürftig
Etage:	0
Räume sind veränderbar:	Ja
Bodenbelag:	PVC, Teppichboden, Fliesen
Klimaanlage:	Ja
Rollladen:	Ja

Anzahl separater WCs:	1
Befeuierung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	143,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaltmiete:	1.000,00 €
Nebenkosten:	175,00 €
Heizkosten pro Monat:	158,00 €
Mietpreis:	1.000,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE