



OBJEKT 1610

TOP-Preis in TOP-Lage! Modernisierter Bungalow im Rumphorstviertel!

48147 MÜNSTER

Baujahr:	1965
Zimmer:	6
Wohnfläche:	ca. 159,11 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 519 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Letzte Modernisierung:	2015
Zustand:	Modernisiert
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Parkett, Fliesen, Stein
Einbauküche vorhanden:	Nein
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche, Fenster
Badezimmer:	2
Gäste-WC vorhanden:	Ja

Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Garage, Carport
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	3
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	H
Energiekennwert:	353,61 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	700.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE