



OBJEKT 1626

## Neuer Preis! Wohn- und Geschäftshaus an der Gartenstraße

48147 MÜNSTER

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Baujahr:             | 1949                      |
| Zimmer:              | 17                        |
| Wohnfläche:          | ca. 321,25 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche:   | ca. 294 m <sup>2</sup>    |
| Denkmalschutzobjekt: | Nein                      |
| Heizungsart:         | Zentralheizung            |
| Vermietet:           | Ja                        |

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| Befuerung/Energieträger: | Gas                           |
| Energieausweis:          | Vorhanden                     |
| Energieausweistyp:       | Bedarfsausweis                |
| Energieeffizienzklasse:  | H                             |
| Energiekennwert:         | 303,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Kaufpreis:               | 995.000,00 €                  |
| Käuferprovision:         | 3,57 inkl. gesetzlicher MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
 Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
 info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE