



OBJEKT 1594

## Außergewöhnliches Mehrfamilienhaus in begehrter Wohnlage

59269 BECKUM

Baujahr:	1993
Zimmer:	9
Wohnfläche:	ca. 239,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 604 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 84 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	4
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Ausstattung Bad:	Badewanne, Fenster, Dusche
Badezimmer:	3
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Anzahl separater WCs:	3
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	3

Stellplatztyp:	Carport
Anzahl Balkone:	2
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	6
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	D
Energiekennwert:	117,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Jahresnettomiete:	19.320,00 €
Kaufpreis pro m <sup>2</sup> :	2.297,00 €
Mieteinnahmen pro Monat:	1.610,00 €
Kaufpreis:	549.000,00 €
Käuferprovision:	5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

### MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE