



OBJEKT 1678

Exklusives Renditeobjekt mit Wertsteigerungspotenzial

59269 BECKUM

Baujahr:	1993
Anzahl Wohneinheiten:	3
Grundstücksfläche:	ca. 604 m ²
Wohnfläche:	ca. 239,00 m ²
Vermietbare Fläche:	ca. 239 m ²
Kellerfläche:	ca. 84 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	4
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Ja
Stellplatzanzahl:	3
Stellplatztyp:	Carport

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	17.12.2024
Ausweis gültig bis:	16.12.2034
Energiekennwert:	117,4 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Energie mit Warmwasser:	Ja
Mieteinnahme SOLL:	23.000,00 €
Mieteinnahme IST:	19.320,00 €
Kaufpreis pro m ² :	2.297,00 €
Kaufpreis:	549.000,00 €
Käuferprovision:	5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE