



OBJEKT 1678

Exklusives Renditeobjekt mit Wertsteigerungspotenzial

59269 BECKUM

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Baujahr: | 1993 |
| Anzahl Wohneinheiten: | 3 |
| Grundstücksfläche: | ca. 604 m ² |
| Wohnfläche: | ca. 239,00 m ² |
| Vermietbare Fläche: | ca. 239 m ² |
| Kellerfläche: | ca. 84 m ² |
| Verfügbar ab: | nach Vereinbarung |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Etagenzahl: | 4 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Vermietet: | Ja |
| Stellplatzanzahl: | 3 |
| Stellplatztyp: | Carport |

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Befuerung/Energieträger: | Gas |
| Energieausweis: | Vorhanden |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Ausweis erstellt am: | 17.12.2024 |
| Ausweis gültig bis: | 16.12.2034 |
| Energiekennwert: | 117,4 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | D |
| Energie mit Warmwasser: | Ja |
| Mieteinnahme SOLL: | 23.000,00 € |
| Mieteinnahme IST: | 19.320,00 € |
| Kaufpreis pro m ² : | 2.297,00 € |
| Kaufpreis: | 549.000,00 € |
| Käuferprovision: | 5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt. |

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE