



OBJEKT 1655

Familien Willkommen - Raumwunder auf Erbpacht in Wilkinghege

48159 MÜNSTER

Baujahr:	1982
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 140,12 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 447 m ²
Sonstige Fläche:	ca. 34,24 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Letzte Modernisierung:	2011
Zustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelag:	Marmor, Fliesen, Teppichboden
Einbauküche vorhanden:	Ja
Ausstattung Bad:	Fenster, Badewanne, Dusche
Badezimmer:	1
Gäste-WC vorhanden:	Ja

Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	2
Stellplatztyp:	Garage
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	2
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	155,6 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	449.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE