



OBJEKT 2131 | EINFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Der absolute Eyecatcher im Herzen Hiltrups: einzigartiges Architektenjuwel in Splevel-Bauweise

Objektart:	Einfamilienhaus
Zimmeranzahl:	7
Grundstücksfläche m ² ca.:	391
Wohnfläche in m ² ca.:	186
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenanzahl:	4
Zustand:	gepflegt
Bezugstermin:	4. Quartal 2025
Baujahr:	1994
Anzahl Schlafzimmer:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Einbauküche vorhanden:	Ja
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Nein

Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	154,3
Energieeffizienzklasse:	E
Energieausweis gültig bis:	16.11.2026
Energieausw. Datum:	17.11.2016
Modernisierung/Sanierung:	2017
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 885.000,00
Käuferprovision:	3,45% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.